

## **Forebyggelse af indbrud i etageejendomme**

### **Råd til ejendomsadministrationer og beboerforeninger**

Selvom de fleste indbrud sker i villaer og parcelhuse, sker op mod en femtedel af alle indbrud i lejligheder. Som ejendomsadministration kan I gøre en stor forskel ved at fokusere på indbrudssikring i *Boligen*, *Bygningen* og *Omgivelserne*. Nedenfor følger generelle anbefalinger og mål for hvert område med konkrete forslag til indsatser.

#### **Boligen**

Den primære sikring mod indbrud er boligens døre og vinduer. Sørg for, at alle lejligheder, især dem i stueetagen, har solide, indbrudssikrede hoveddøre, altan- og terrassedøre og vinduer. Indbrudssikrede døre og vinduer gør det mere besværligt og risikabelt for tyven at bryde ind, hvilket også kan afholde dem fra at forsøge. Slidte eller forældede låse bør udskiftes med nye, sikre modeller, så tyve ikke let kan bryde ind. Hvis man ønsker ekstra sikring, kan man installere en ekstra lås. Vælger man en type, hvor nøglen også skal bruges på undersiden, bør nøglen forblive i låsen, når man er hjemme.

#### **Bygningen**

Ejendommens fælles adgangsveje skal sikres, da bygningen udgør det første lag af beskyttelse mod indbrud. God belysning ved opgangsdøre, porte og i fællesarealer skaber overblik og gør det svært for en indbrudstyv at skjule sig. Området ved opgangsdøren bør være indrettet med frit udsyn og god belysning, så man hurtigt kan opdage uvedkommende. Sørg for, at opgangsdøre og porte er robuste og forsynet med sikre låse eller adgangskontrol, så det bliver besværligt at skaffe sig uberettiget adgang. Det kan være relevant at installere en dørtelefon eller et moderne adgangssystem, så kun beboere og deres gæster kan komme ind i opgangen. En velfungerende dørtelefon af høj kvalitet giver beboerne mulighed for at verificere besøgende, før de lukkes ind. Et opdateret låsesystem (eventuelt elektronisk) kan desuden sikre, at bortkomne nøgler hurtigt kan deaktiveres eller omkodes.

#### **Omgivelserne**

Omgivelserne omkring ejendommen bør indrettes og vedligeholdes med henblik på at forebygge indbrud. Sørg for overskuelige og velbelyste udearealer uden skjulesteder – fjern eller trim buske og hegn, så de ikke giver tyven skjul. Indgange til bygninger og stier skal have jævn belysning, der ikke efterlader store mørke områder, så der altid er naturligt udsyn. Hold fællesarealer, gårdmiljø og eventuelle legepladser pæne og ryddelige; en velholdt ejendom signalerer tilstedeværelse. Hvis der opdages hærværk som graffiti eller ødelagte døre/vinduer, så reagér hurtigt ved at udbedre skaderne og undersøge, hvordan uvedkommende eventuelt fik adgang. Ved aktivt at vedligeholde omgivelserne og gribe ind over for uhen-

sigtsmæssig adfærd sender ejendomsadministrationen/beboerforeningen et signal om ejerskab og tryghed til både beboere og potentielle indbrudstyve.

Side 2

## **GODE RÅD**

1. **Sikr alle boligers døre og vinduer.** Især i stueetagen skal hoveddøre, vinduer og altandøre være indbrudssikrede og robuste.
2. **Udskift og opgradér låse.** Gamle, slidte låse bør udskiftes, og låsesystemet kan omkodes ved beboerskifte for at opretholde høj sikkerhed.
3. **Etablér god belysning.** Sørg for lys ved alle indgange, i opgange og på udearealer, så tyve ikke kan operere uset.
4. **Kontrollér adgangen til bygningen.** Brug sikre opgangsdøre, portlåse og eventuelt dørtelefon, og undgå at uvedkommende følger med ind i opgangen. Instruér også beboerne i ikke at lukke fremmede ind.
5. **Hold udearealer åbne og ryddelige.** Hold buske trimmede og områder velholdte, så der er frit udsyn og ingen oplagte gemmesteder.
6. **Reagér hurtigt på hærværk og tegn på adgang fra uvedkommende.** Fjern graffiti og reparér skader med det samme, og tjek om ubudne gæster har skaffet sig adgang ad alternative veje.

Læs mere:

[Undgå indbrud med gode låse og sikring af døre og vinduer. - Det Kriminalpræventive råd](#)

[Hvad virker? Viden om indbrud - Det Kriminalpræventive råd](#)

[Undgå indbrud i lejlighed - Uvildig rådgivning om indbrudssikring til borgere](#)

[almennet.dk/udviklingsprojekter/q-v/vaerktojskasse-til-indbrudsforebyggelse/](http://almennet.dk/udviklingsprojekter/q-v/vaerktojskasse-til-indbrudsforebyggelse/)

[De fem indbrudsråd - Det Kriminalpræventive råd](#)

## **Forebyggelse af indbrud i etageejendomme – råd til beboere**

De fleste indbrud sker i villaer, men mange sker også i etageejendomme – faktisk rammer op mod hver femte indbrud en lejlighed. Heldigvis kan du som beboer selv gøre meget for at mindske risikoen. Ved at være opmærksom på *Boligen*, *Bygningen* og *Omgivelserne* kan du øge sikkerheden i hverdagen. Nedenfor får du enkle og praktiske råd om, hvordan du selv kan være med til at forebygge indbrud.

### **Boligen**

Start med din egen bolig. Den primære sikring mod indbrud er boligens døre og vinduer. Indbrudssikrede hoveddøre, altan- og terrassedøre og vinduer gør det mere besværligt og risikabelt for tyven at bryde ind, hvilket også kan afholde dem fra at forsøge. Sørg for at lukke og låse vinduer og døre, når du forlader hjemmet. Lad ikke værdigenstande ligge synligt i vindueskarme eller andre steder, hvor de kan ses fra gaden. Har du gamle eller slidte låse, så få dem skiftet ud – tag eventuelt en snak med udlejeren om at opgradere til sikrere låse. Bor du i stueetagen, eller har din lejlighed let adgang udefra, så vær ekstra opmærksom: Det kan være en god idé med ekstra sikring, fx en ekstra lås. Vælger du en type lås, hvor nøglen også skal bruges indvendigt, bør nøglen forblive i låsen, når du er hjemme.

### **Bygningen**

Din opgang og selve bygningen er det næste lag af beskyttelse. Hjælp med at holde opgangen sikker ved at sørge for, at døren altid lukker ordentligt i og går i lås. Undgå at lukke fremmede ind – vær skeptisk, hvis det ringer på, og du ikke kender personen. Lad ikke fremmede følge med ind i opgangen og vær opmærksom på usædvanlige lyde eller adfærd. Tal gerne med dine naboer om at være opmærksomme sammen; et godt naboskab og fælles aftaler kan gøre en stor forskel. Overvej også at tilmelde dig Nabohjælp-ordningen, hvor man i nabolaget hjælper hinanden med at holde øje – sådan et fællesskab virker forebyggende og øger trygheden.

### **Omgivelserne**

Området omkring ejendommen har også betydning for sikkerheden. Hvis du fx ser, at en udendørs lampe er gået ud, eller et kældervindue står åbent, så gør noget ved det – tænd lyset eller kontakt dem, der kan ordne det. Hjælp med at holde gården, stier og fællesarealer ryddelige og overskuelige: Undgå at efterlade ting, der kan bruges som værktøj eller gemmested af en indbrudstyv. En åben og velbelyst ejendom uden mørke kroge gør det mindre attraktivt for tyven at slå til. Ser du tegn på hærverk eller indbrud (fx smadret glas eller mærker ved døre/vinduer), så sig straks til ejendommens administration eller til politiet, så det kan blive håndteret med det samme. Ved aktivt at vedligeholde omgivelserne og reagere på uhensigtsmæssig adfærd viser I, at området er beboet og under opsyn – det kan virke afskrækkende på en indbrudstyv.

**GODE RÅD**

1. **Lås og sikr din bolig.** Hold vinduer og døre lukket og låst, når du forlader lejligheden. Bor du i stueetagen skal du være ekstra opmærksom.
2. **Udskift gamle låse og nøgler ved behov.** Brug solide låse; udskift gamle eller slidte låse for at øge sikkerheden. Kontakt evt. en låsesmed for at få vurderet boligens sikring.
3. **Hold øje med adgangen til opgangen.** Luk ikke uvedkommende ind, og tjek altid, at opgangsdøren smækker i og låser hver gang.
4. **Vær opmærksom i hverdagen.** Reagér, hvis du hører eller ser noget mistænkeligt i bygningen, og tal med dine naboer om at holde øje sammen.
5. **Hold omgivelserne åbne og ryddelige.** Hjælp med at holde gård og fællesarealer velholdte og godt oplyste, så tyve ikke har skjulesteder.
6. **Reagér hurtigt på hærværk og tegn på indbrudsforsøg.** Jo hurtigere du giver besked, desto hurtigere kan skader udbedres og sikkerheden gendannes.

**LÆS MERE**

[Undgå indbrud med gode låse og sikring af døre og vinduer. - Det Kriminalpræventive råd](#)

[De fem indbrudsråd - Det Kriminalpræventive råd](#)

[Undgå indbrud i lejlighed - Uvildig rådgivning om indbrudssikring til borgere](#)